

14 octobre 2007

Courrier Laval, Stéphane Saint-Amour

L'île Saint-Joseph acquise pour 2,6 M\$

En janvier 2006

L'île Saint-Joseph a changé de mains le 19 janvier 2006, alors qu'elle s'est vendue au coût de 2,6 M\$.

Une compagnie à numéro, présidée par l'homme d'affaires bien connu Luigi Liberatore, s'est portée acquéreur de sept lots totalisant 3,7 millions de pieds carrés.

Curieusement, la société financière Solaris, qui détenait l'île depuis 18 ans, aurait déboursé en 1987 et 1988, lors de l'opération de remembrement, la somme approximative de 2,5 M\$, rapporte dans son mémoire le comité d'étude sur le développement de l'île Saint-Joseph.

Échecs

Solaris n'a pas joué de chance, échouant à chacune de ses tentatives de développer un projet résidentiel dans les années 90.

Devant la mobilisation citoyenne, le Ville retirait un premier projet de règlement visant à modifier le zonage en août 1992 pour la réalisation d'un développement domiciliaire de 336 maisons unifamiliales. L'année suivante, le promoteur présentait un nouveau projet qui prévoyait un développement deux fois moins ambitieux, mais avec le même résultat. Une pétition signée par les insulaires et les riverains réclamait alors un statut de parc naturel pour l'île Saint-Joseph.

Puis, au printemps 1996, l'idée d'aménager dans l'île un parc de 300 maisons mobiles et un dépanneur allait aussi mourir au feuillet.

Étude de drainage

Deux mois après que Luigi Liberatore eut acquis l'île Saint-Joseph en janvier 2006, le comité exécutif de la Ville mandatait la firme Jobin Courtemanche pour procéder à l'étude de drainage sanitaire en vue d'un développement résidentiel futur de l'île.

Le porte-parole de la Ville, Marc Laforge, n'y voit aucun lien de causalité, expliquant que cette étude aurait très bien pu être commandée un an ou deux ans plus tôt. «Si éventuellement il y avait un projet, nous devons être en mesure de connaître la capacité sanitaire de l'endroit. D'ailleurs, on est en octobre 2007 et il n'y a toujours pas de projet», insiste-t-il.

<http://www.courrierlaval.com/article-147779-Lile-SaintJoseph-acquise-pour-26-M.html>